

Programma van wensen voor duurzaamheid.

Vormidabel wonen op de Haagse Mient.

1	Energie	ja	graag	mag	nee	opmerkingen
1.1	Labels					
1.11	Passief Huis (verwarming < 15 kWh/m2 en primair < 120 kWh/m2)			mag		alleen met alternatief voor WTW lucht/lucht
1.12	GPR > 8 (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn)	ja				eis van de gemeente
1.13	Breeam "Very Good" (internationale richtlijn)			mag		richtlijnen pas per april 2010 bekend
1.14	Groene Hypotheek (maximaal 10 jaar €28,- per maand)		graag			Vormidabel vraagt richtlijnen op
1.15	Innovatiesubsidies Senter Novem	ja				appartementen, collectieve systemen, breeam
1.16	Bouw en woon CO2 neutraal (geen label)		graag			CO2 footprint voor de Mient locatie
1.2	Beperking warmteverlies / bouwkundig					
1.21	RC vloer, gesloten geveldelen en dak > 6 m2K/W (bouwbesluit per 2012)				nee	isolatiepakket < 30 cm
1.22	RC vloer, gesloten geveldelen en dak > 10 m2K/W (bouwbesluit per 2015)	ja				isolatiepakket < 50 cm
1.23	Drievoudige HR+++ glas, U< 0,8 W/m2K en passiefhuis-kozijnen	ja				profiel met dubbele aanslag
1.24	Extreme luchtdichting.	ja				voordeur: driepuntsluiting met tochtwering
1.25	Geen koudebruggen.	ja				houten vloerbalken liefst evenwijdig aan gevels
1.3	Beperking warmteverlies / installatietechnisch					
1.31	Mechanische ventilatie met HR-WTW lucht/lucht				nee	1 rond kanaal per ruimte, geluidsarm, schacht
1.32	Mechanische ventilatie met HR-WTW lucht/water		graag			geschikt voor laag temperatuurverwarming (LTW)
1.33	Natuurlijke ventilatie met WTW lucht/lucht			mag		bv Windcool & Heatchanger, Allusta
1.34	Passieve WTW op tapwater en douche voor verwarming water/water	ja				geschikt voor laag temperatuurverwarming (LTW)
1.4	Beperking energiebehoefte / bouwkundig.					
1.41	warmtewinning door grote ramen op het zuiden te oriënteren.	ja				bij ecokern ook verblijfsruimten aan andere gevel
1.42	warmtewinning door de verblijfsruimten op het zuiden te oriënteren.		graag			bij ecokern ook verblijfsruimten aan andere gevel
1.43	beperking instraling zomerzon door vaste dakoverstekken en balkons				nee	liever individueel regelbaar, bv met markiezen
1.44	beperking instraling zomerzon door seizoengebonden groen	ja				loofbomen en pergola's met druif of duitse pijp
1.45	s zomers koeling door natuurlijke nachtventilatie	ja				handbediend luikje boven en beneden
1.46	zware vloeren en/of kernen voor warmte/koudeaccumulatie.	ja				LTW en elektra-leidingen in vaste elementen
1.47	compacte bouwmasa voor beperking warmteverlies				nee	geen smalle diepe woningplattegronden
1.48	korte leidingen water/cv en elektra	ja				

Programma van wensen voor duurzaamheid.

Vormidabel wonen op de Haagse Mient.

1.5	Beperking energiebehoefte / installatietechnisch.				
1.51	energiezuinige verlichting en huishoudelijke apparaten in huis	ja			ledverlichting, keramisch koken / geen gasaansl.
1.52	infrarood schakelaars en leds in de gemeenschappelijke ruimten	ja			
1.53	energiezuinige buitenverlichting	ja			groene leds in buitenverlichting
1.54	warmwateraansluiting voor vaatmachine en wasmachine (hotfill)	ja			ook bij de gemeenschappelijke wasmachines
1.55	display energieverbruik in woonkamer plaatsen	ja			individuele houtkachel
1.56	beperk verwarmingsinstallatie door lage temperatuur verwarming (LTV)	ja			in vloer en/of wand
1.57	beperk verwarmingsinstallatie door hout (bv palletkorrels)		graag		collectieve en (optie voor) individuele HR-kachels
1.58	beperk verwarmingsinstallatie door klimaatraam op het zuiden			nee	liever benutten voor daglicht
1.6	Opwekking energie				
1.61	WKO met warmtesonde (ca 50 meter diep, collectief)			nee	pas rendabel bij ca 300 woningen
1.62	WKO in funderingspalen (ca 15 meter diep, collectief)		mag		waarschijnlijk geen heipalen nodig
1.63	WKO met aardwarmtekorven (ca 5 meter diep)	ja			mag in de tuin, ca 2 stuks per huishouden
1.64	WKO met oppervlaktesollector (ca 5 cm diep)	ja			op het dak of op de weg, niet in de tuin
1.65	Zonneboilers voor warm tapwater (ca 1,5 m2 per persoon)		mag		mits genoeg oppervlak voor vegetatiedak
1.66	Fotovoltaïsche cellen voor elektriciteit (ca 1,5 m2 per persoon)	ja			mits genoeg oppervlak voor vegetatiedak
1.67	Windmolens voor electriciteit (collectief)	ja			geluidsarm, op appartementengebouw
1.68	Autonome energievoorziening		graag		zo autarctisch mogelijk
1.69	Collectieve WKO als basis, individueel regelbare opties toevoegen	ja			bv houtkachel, meer aardwarmte, toch WTW

Programma van wensen voor duurzaamheid.

Vormidabel wonen op de Haagse Mient.

2	Milieu				
2.1	Water				Nadere studie door Vormidabel
2.11	Waterbesparende wc spoeler, kraan, douchekop	ja			waterbesparende labels
2.12	Korte leidingen lengte tussen warmwaterbron en tappunten.	ja			
2.13	Badkuip alleen optioneel (dan geen aparte douche)	ja			gemeenschappelijke hot tube in de tuin?
2.14	Doorspoelen wc's met grijs afvalwater	ja			afvalwater uit eigen huishouding
2.15	Regenwater om te douchen.			mag	mist gezuiverd
2.16	Regenwater voor collectieve wasmachines	ja			heliogyfenvijver in de tuin
2.17	Regenwater voor het besproeien tuin	ja			heliogyfenvijver in de tuin
2.18	Regenwaterbuffer op daken en tuin	ja			vegetatiedaken en helogyfenvijver
2.2	Milieuzorg				
2.21	Beperk zaagverlies door uitnutten van standaard handelsmaten			graag	
2.22	Beperk zaagverlies door prefab bouwdelen	ja			minder watergebruik in de bouw
2.23	Gebruik gerecyclede bouwmaterialen.	ja			puingranulaat, sloopafval van de school
2.24	Composthoop , kippen, vruchtbomen in de tuin	ja			collectief in de tuin
2.25	GFT bak bij de keukens	ja			collectieve berging voor gescheiden afval
2.26	Collectief abonnement op autosharing	ja			bv Green Wheels. Oplaadpunt elektrische auto's
2.27	Collectieve doe-het-zelf en gereedschapsdepot	ja			bij fietsenstalling en afvalberging
2.28	Vegetatiedaken voor binding stofdeeltjes	ja			Ook graag vegetatie op gevels
2.29	Terugdringen woon werkverkeer door werkruimten aan huis.	ja			eigen opgang ivm aftrekbaarheid belasting
2.3	Bouwmateriaal				
2.31	Aannemer uit de regio			graag	bij gelijkwaardigheid
2.32	Bouwmaterialen uit de regio			graag	bij gelijkwaardigheid
2.33	Duurzame bouwmaterialen (laag energieverbruik bij productiekosten)	ja			
2.34	Duurzame bouwmaterialen (weinig onderhoud, natuurlijke veroudering)	ja			
2.35	Materialen met een hoge soortelijke warmte (Multi Phase Material)			mag	als optie voor individuele afwerking
2.36	Gebruik van recyclebare bouwmaterialen	ja			
2.37	Gebruik van natuurlijke materialen	ja			Vormidabel studeert op allergie vrije materialen

Programma van wensen voor duurzaamheid.

Vormidabel wonen op de Haagse Mient.

3	Gezondheid					
3.1	Geluid					
3.11	Extra geluidwering buitengevels	ja				als het binnen de extra warmteisolatie past
3.12	Extra geluidwering op scheidingswand met de buren.		graag			als het niet van de netto breedte afgaat
3.13	Extra geluidwering om eigen installaties	ja				
3.14	Extra geluidwering om installaties van de buren.	ja				
3.15	Zware binnenwanden tussen woonkamer en slaapkamers				nee	conflicteert met gewenste flexibiliteit
3.16	Geen open verbinding tussen woonkamer en slaapkamer				nee	conflicteert met gewenste flexibiliteit
3.2	Luchtkwaliteit					
3.21	Te openen ramen	ja				
3.22	Mechanische aanvoer van verse buitenlucht regelbaar per vertrek				nee	geen mechanische aanvoer van buitenlucht
3.23	Mechanische afvoer van binnenlucht CO2 gestuurd	ja				in wc, badkamer en keuken
3.24	Ventilatievoorzieningen goed reinigbaar	ja				
3.25	Elektrisch kooktoestel ipv gas	ja				keramische kookplaat, afzuigkap optioneel
3.26	Lage temperatuurverwarming (LTV) als basisverwarming	ja				met individueel regelbare opties als aanvulling
3.3	Thermisch comfort					
3.31	Warmer dan 25 graden < 50 uur	ja				individueel regelbaar
3.32	Vloer- of wandkoeling als basisverwarming	ja				LTV
3.33	Traploos te regelen open ramen	ja				kierstand inbraakwerend
3.4	Licht en visueel comfort					
3.41	Raamoppervlak tussen 10 en 15 % van het vloeroppervlak			mag		
3.42	Raamoppervlak > 15% van het vloeroppervlak		graag			veel daglicht in woonkamers en werkruimten
3.43	low tech, geen GPS straling		graag			geen GPS zendmast op het appartementendak
3.44	low tech, geen elektrosmog				nee	standaard installatie

Programma van wensen voor duurzaamheid.

Vormidabel wonen op de Haagse Mient.

4	Gebruikskwaliteit				
4.1	Toegankelijkheid				
4.11	Overdekte fietsenstalling	ja			collectief
4.12	1,5 x 1,5m of 1,35 X 1,85m vrije ruimte voor en achter de voordeur	ja			levensloopbestendig, rolstoel en rollator
4.13	0,5 m vrije muur naast het slot van de voordeur	ja			levensloopbestendig, rolstoel en rollator
4.14	0,35 m vrije muur naast het slot van de binnendeuren	ja			levensloopbestendig, rolstoel en rollator
4.15	Gemeenschappelijke voorzieningen en tuin toegankelijk voor rolstoel	ja			levensloopbestendig, rolstoel en rollator
4.2	Functionaliteit				
4.21	Meervoudig grondgebruik (meerdere functies boven elkaar)	ja			de bg van de mientwoningen aparte verhuurbaar
4.22	Meervoudig grondgebruik (meerdere functies binnen de woning)	ja			gescheiden opgang naar werkruimten (fiscaal)
4.23	Beperk oppervlak of grondgebruik van de woning			nee	volgt uit stedenbouwkundig ontwerp
4.24	Kies ruimste beukmaat 7,5/6,5/5,5/4,5			nee	beukmaat appartement 7,5m, overig 5,4m
4.25	Kies grootste vrije hoogte 3,2/2,8/2,6/2,1 m1?	ja			vrije hoogte bg 3,2m, overige verdiepingen 2,6m
4.26	Voldoen aan eisen voor oppervlakte en breedte van verblijfsruimten	ja			mits flexibel
4.3	Technische kwaliteit	ja			PvE van Ceres
4.4	Sociale veiligheid				
4.41	Ruimte vóór voordeur goed zichtbaar en met buitenverlichting.	ja			liefst via een gewoon raam
4.42	Gemeenschappelijke zaal, gereedschap / afvalberging en fietsenstalling	ja			centrale postvakjes bevorderen sociaal contact
4.43	Politiekeurmerk			mag	PvE van Ceres
4.44	Domotica in de woning			nee	individuele bewonersoptie
5	Toekomstwaarde				
5.1	Toekomstgerichte voorzieningen	ja			oplaadpunt elektische auto's
5.2	Flexibiliteit	ja			ruimten flexibel, leidingen in draagconstructie
5.3	Belevingswaarde	ja			groene tuin, groene gevels, groen dak